

04.12.2009

## **PLANUNG: Visionen für Mahlow-Nord**

# **Arbeitsgemeinschaft stellte erste Ergebnisse vor**

MAHLOW - „Wenn das Gebiet Mahlow-Nord zwischen Waldblick und dem Roten Dudel ausgebaut werden soll, dann muss unbedingt die Verkehrsinfrastruktur betrachtet werden“, betonte Professor Herbert Stadt aus Potsdam während der jüngsten Sitzung der Arbeitsgemeinschaft (AG) Mahlow-Nord im Vereinshaus Mahlow.

„Oberstes Ziel sollte ein neuer Haltepunkt der Bahn in diesem Bereich sein, damit der Individualverkehr nicht nur über die Straße verläuft“, ergänzte er. Deshalb sieht der Planer es als vordringliche Aufgabe an, im Vorfeld den Planungsprozess so zu organisieren, dass nicht später Fehler entdeckt werden, die nicht mehr zu korrigieren sind.

„Im Umfeld gibt es genügend übergeordnete Straßen, aber für den Berufsalltagsverkehr sind der Bahnhof sowie Busverbindungen und auch Geh- und Radwege neben weiteren Straßenanbindungen wichtig“, betonte Stadt. Es gibt, so der Fachmann, Verkehrsrechenmodelle, die mögliche Verkehrsströme simulieren können. „Zum Beispiel nach Berlin, zum Flughafen, zum Einkaufen und für Freizeitaktivitäten“, erläuterte er.

„Ein Bahnhof in diesem Bereich ist grundsätzlich möglich, wenn wir den Bedarf nachweisen können und die Finanzierung klären“, informierte der stellvertretende Bürgermeister der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow, Jörg Sonntag. Für ihn sei es wichtig, dass erstmals definiert wird, was die Gemeinde in diesem Planungsgebiet will. Bislang sei die Planung eher umgekehrt von den Investoren vorgelegt worden. Unterstützung fand er durch die Gemeindevertreterin Regina Bomke (CDU). „Wir wollen hier keinen Wildwuchs, sondern eine vernünftige und vor allem nachhaltige Planung schaffen, an der sich die Investoren halten müssen“, erklärte sie.

Robert Findeis, Mitarbeiter des Bauamtes der Gemeinde, stellte ein erstes Arbeitspapier zur Entwicklung des Gebietes Mahlow-Nord vor. „Dies soll die Grundlage für die von der Gemeindevertretung am 18. Juni 2009 beschlossene Ausarbeitung eines städtebaulichen Rahmenkonzepts für den Bereich Mahlow-Nord liefern“, informierte er.

Das Arbeitspapier der Gemeinde zu Mahlow-Nord, das in der Sitzung vorgestellt wurde, kann im Internet eingesehen werden unter [www.blankenfelde-mahlow.de](http://www.blankenfelde-mahlow.de). (Von Heino Maß)